

# Was ist der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP)?

Der iSFP ist ein auf den Kunden zugeschnittener Fahrplan für die schrittweise Sanierung seiner Immobilie. Darin wird detailliert beschrieben, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge durchgeführt werden sollten. Zudem wird aufgezeigt, welche Einsparmöglichkeiten daraus entstehen und mit welchen Fördermitteln zu rechnen ist.

Ihr Sanierungsfahrplan wird mit ca. 80 % vom BAFA bezuschusst - max. 1.300 € für Ein- und Zweifamilienhäuser und 1.700 € für Mehrfamilienhäuser.

Unten finden Sie ein Beispiel für einen Sanierungsfahrplan - von rot nach grün können Sie sehen, wie von einem aktuellen Haus-Zustand mit hohem Energieverbrauch Schritt-für-Schritt durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen ein Effizienzhaus mit minimalem Verbrauch erreicht werden kann - für eine nachhaltige Zukunft.

\* außer Heiztechnik, Baudenkmäler oder sonstige erhaltenswerte Bausubstanzen  
 \*\* Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
 \*\*\* BEG: Bundesförderung Effiziente Gebäude

Mit dem iSFP zusätzlich **+5%** Förderung erhalten!

Wenn Sie innerhalb der nächsten 15 Jahre eine der folgenden Modernisierungsmaßnahmen umsetzen, erhöht sich der Zuschuss jeweils um 5%.

Maßnahme	BEG*** Zuschuss	iSFP-Bonus	Gesamtzuschuss
Dachfenstertausch	15%	5%	20%
Dachdämmung	15%	5%	20%
Fassadendämmung	15%	5%	20%
Dämmung der oberstersten Geschossdecke	15%	5%	20%
Dämmung der Kellerdecke	15%	5%	20%
Haustüren und Fenster tauschen	15%	5%	20%

Betrachtet man beispielsweise die Kosten für eine Dachsanierung von 35.000 - 60.000 €, führt der Sanierungsfahrplan zu einem Zuschuss von 12.000 €, 3.000 € davon als extra iSFP-Bonus. Das gleiche gilt für alle weiteren Maßnahmen an der Gebäudehülle.



**So könnte Ihr Sanierungsfahrplan aussehen!**

Mit der Unterstützung von vier Maßnahmen reduzieren Sie in dieser Beispielrechnung Ihren Energieverbrauch um ca. 30.000 kWh pro Jahr und die Energiekosten um 3.000 €. Investitionen werden gefördert mit insgesamt:

**23.000 €**



## Unser Koordinator Energetische Sanierung

**Zum Förderantrag in nur 6 Wochen:**

Die Beantragung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) kann für Privatpersonen komplex sein. Die richtige Reihenfolge der einzelnen Schritte muss eingehalten werden, Unterlagen müssen zusammengestellt und Kostenvoranschläge eingeholt werden. Eine der größten Schwierigkeiten besteht jedoch darin, einen Energieeffizienz-Experten zu finden, der den Förderantrag für Sie stellt. Mithilfe unseres Koordinators für Energetische Sanierung stellen wir über einen Energie-Effizienz-Experten aus unserem Netzwerk in nur 6 Wochen der Förderantrag für Sie und begleiten Sie sicher durch das gesamte Verfahren. Wenn Sie Ihren iSFP über einen von uns vermittelten Energieeffizienz-Experten erstellen lassen, beträgt der Eigenanteil bei vorliegenden Plänen bei einem Einfamilienhaus 390€, bei einem Mehrfamilienhaus 500€. Bei anderen Anbietern können die Preise, beziehungsweise auch der Eigenanteil auch darüber liegen.

**Der Koordinator Energetische Sanierung kümmert sich um:**

1. Vor-Ort-Check mit Datenaufnahme
2. Übermittlung an einen Energieeffizienz-Experten
3. Unterstützung beim Erstellen und Übersenden Ihres iSFP
4. Unterstützung beim Erstellen des Förderantrags beim BAFA
5. Empfehlung und Vermittlung von Handwerkern

**fit** für die Energie-  
wende



## Mit dem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) 5% Förderung zusätzlich erhalten.

Noch schneller geht's mit unseren Koordinatoren Energetische Sanierung!



**Unsere Koordinatoren Energetische Sanierung**

**Gemeinsam als Team über 80 Jahre Erfahrung**

**Telefon: 06232 6462-94**

**Mail: [info@schultz-bauzentrum.de](mailto:info@schultz-bauzentrum.de)**

Mehr Infos unter: [www.schultz-bauzentrum.de/bauthemen/energetische-sanierung/](http://www.schultz-bauzentrum.de/bauthemen/energetische-sanierung/)



## MACH'S BESSER, MACH'S MIT PROFIS.

Wir bieten Ihnen geballte Fachkompetenz rund um eine energetische Sanierung über sämtliche Themen hinweg.



Bei uns sind Sie von Anfang an bestens beraten. Daher ist es in jedem Fall eine gute Idee, mit Ihrem Sanierungsprojekt direkt zu uns zu kommen.

**Voraussetzung der Förderung durch das BAFA\*\* ist:**

- Ihr Wohngebäude steht in Deutschland
- Der Bauantrag liegt mindestens 10 Jahre zurück
- Das Gebäude dient überwiegend zu Wohnzwecken

\* außer Heiztechnik, Baudenkmäler oder sonstige erhaltenswerte Bausubstanzen

\*\* Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

\*\*\* BEG: Bundesförderung Effiziente Gebäude

## Modernisierung Schritt für Schritt

**Bis zu 12.000 € Förderung sichern mit individuellem iSFP**

Eine energetische Sanierung ist in Zeiten hoher Energiepreise die besten Möglichkeit, Heizenergie und damit Kosten zu sparen.

Ihnen stehen zwei Möglichkeiten zur Verfügung: eine Komplettsanierung oder eine Umsetzung einzelner Maßnahmen. Entscheiden Sie sich für letztere, können Sie die „Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)“ in Anspruch nehmen. Gefördert werden 15 % Ihrer Investitionskosten, maximal 60.000 € pro Wohneinheit im Jahr (Stand 2024). Mit einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) werden weitere +5% als iSFP Bonus bezuschusst.

**Bauzentrum  
SCHULTZ**

Landwehrstr. 2 · 67346 Speyer · Telefon 06232 / 64 62-0

[www.schultz-bauzentrum.de](http://www.schultz-bauzentrum.de)